



MAA-AMET

Tallinna Linnavalitsus  
lvpost@tallinnlv.ee

13.12.2023 nr 6-7/23/17922

**Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus piirnevatele kinnisasjadele juurdelõigete tegemine (Pirita linnaosa Kose põik 9, Lükati tee 6b, Kloostrimets)**

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31<sup>3</sup> lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ (edaspidi määrus nr 24) § 3 lõike 2 alusel on Maa-amet piirneva kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitanud Harju maakonnas Tallinnas Pirita linnaosas asuvad Kose põik 11a 78401:101:6416, Lükati tee 6c 78401:101:6512 ja Suislepa tee 11g 78401:101:6530 katastriüksused. Katastriüksused asuvad Pirita linnaosa üldplaneeringu kohasel hoiu- ja kaitsemetsa alal, samuti asub Kose põik 11a katastriüksus Pirita jõeoru maastikukaitsealal Kose piiranguvööndis ja Lükati tee 6c katastriüksus Pirita jõeoru maastikukaitsealal Lükati piiranguvööndis.

Kose põik 11a katastriüksus piirneb teiste hulgas Eesti Vabariigi omandis oleva Kose põik 9 kinnisasjaga (registriosa nr 13811850, katastritunnus 78401:101:4354), Lükati tee 6c katastriüksus Lükati tee 6b kinnisasjaga (registriosa nr 14658001, katastritunnus 78402:208:0096) ja Suislepa tee 11g katastriüksus Kloostrimets kinnisasjaga (registriosa nr 10081850, katastritunnus 78401:101:3239), mille riigivara valitseja on Kliimaministerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Kuna Maa-ameti hinnangul on nimetatud katastriüksused maareformi läbiviimiseks vajalik liita RMK volitusel olevate Kose põik 9, Lükati tee 6c ja Kloostrimets kinnisasjadega ning nimetatud liitmised on maakorralduse nõuetega kooskõlas, on Maa-amet koostanud ja RMK-ga kooskõlastanud kinnisasjadele juurdelõigete tegemiseks maakorralduskavad (lisatud kirjale).

Tulenevalt määruse nr 24 § 3 lõikest 4 palume Tallinna Linnavalitsusel esitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana välja selgitatud katastriüksuste osas kinnitus lahendamata ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotluste puudumise kohta, andmed ehitiste kohta ning muud linnavalitsusele teada olevad maareformi läbiviimiseks olulised asjaolud.

Tulenevalt määruse nr 24 §-st 9 palume Tallinna Linnavalitsusel kaaluda, kas esitatud maakorralduskavade elluviimiseks on vajalik muudetud piirides Kose põik 9, Lükati tee 6c ja Kloostrimets katastriüksustele sihtotstarbe määramine ning vajadusel see määrata, arvestades samas paragrahvis sätestatud. Juhul kui sihtotstarbe määramiseks puudub määruse nr 24 § 9 lõikest 1 tulenevalt vajadus, palume sellest Maa-ametit teavitada. Kui Tallinna Linnavalitsus leiab,

et koostatud maakorralduskavasid ei ole võimalik ellu viia, palume esitada kirjalikud põhjendused maakorralduskavade elluviimist takistavate asjaolude kohta. Samas juhime tähelepanu, et kuna katastriüksused on riigile vajalikud ja nende liitmine Kose põik 9, Lükati tee 6c ja Kloostrimets kinnisasjadega on maakorralduse nõuetega kooskõlas, siis MaaRS § 31<sup>3</sup> lõikest 6 tulenevalt ei kuulu need katastriüksused jagamisele teiste maad omandada soovivate isikute vahel.

Palume esitada vajalikud dokumendid ja/või teave määruses nr 24 sätestatud tähtaja jooksul aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Kose põik 9 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
  2. Maakorralduskava Lükati tee 6b kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
  3. Maakorralduskava Kloostrimets kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green  
5621 4120 [marje.green@maaamet.ee](mailto:marje.green@maaamet.ee)